



DELIBERATION
CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté de Communes du Des Pays Du Sel Et Du
Vermois

SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
44	35	35 + 8 pouvoirs

Date de convocation 19 septembre 2025
--

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq septembre à dix-huit heures, le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil communautaire, qui a eu lieu au Siège de la CCPSV - Salle du conseil communautaire, sous la présidence de **David FISCHER**, Président.

Présents : **FORGET Christian, COLIN Colette, VOGIN Noelle, DIDIER Chantal, BELLEVILLE Philippe, BOTRAN Nathalie, CESARI-VEBER Annick, CHEVASSU DENIS Karine, D'ANDREA Elodie, DI SCIULLO Nicolas, FISCHER David, GEHIN Jean-Louis, GUERBER Sylvie, JAMBOIS Thierry, TENARD Carole, VINCENT Christian, LEHEUX Bernard, MONANGE Martin, BERNARD Alexandre, PASCAL Rachel, JONQUET Philippe, STEUNOU Max, BINSINGER Luc, BIZE Lorane, BORDEAUX Isabelle, CORNU Patrice, DENIS Hélène, ENGEL SCHENATO Francine, VILLAUME Vincent, LEJEUNE Stéphane, PERRIN Patrick, ERARD Jean-Patrick, PFRIMMER Véronique, VARIN Christopher, GUILLAUME Jean-François.**

Absents : **MAZUR Olivier.**

Représentés : **CARRE Nathalie pouvoir donné à STEUNOU Max, JACQUOT Yvette pouvoir donné à JONQUET Philippe, SCHMITT André pouvoir donné à LEHEUX Bernard, ALBRECHT Michèle pouvoir donné à BORDEAUX Isabelle, HERTZ Emmanuel pouvoir donné à DENIS Hélène, ZEKPA Raymond pouvoir donné à ENGEL SCHENATO Francine, BRANCHU Agnès pouvoir donné à VARIN Christopher, PLAID Sébastien pouvoir donné à DI SCIULLO Nicolas, PICARD Florence titulaire de VOGIN Noelle, OSTER Patrick titulaire de MONANGE Martin, STEMETZ Jean-François titulaire de BERNARD Alexandre, VALETTE Yvon titulaire de PERRIN Patrick.**

Madame BIZE Lorane a été nommée secrétaire de séance.

Objet : 77 /2025 - ZAC DES SABLES - Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité (CRAC) pour l'année 2024
Rapporteur : Luc BINSINGER
N° de délibération : 77_2025

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
35	8	43	0	0	0

Exposé des motifs et délibération :

Par convention de concession en date du 26 juin 2019, la Communauté de Communes des Pays du Sel et du Vermois a confié à la SEBL Grand Est, l'aménagement de la zone d'activité dite « ZAC des Sables ».

En application des dispositions de cette convention ainsi que de l'article L-1523-3 du CGCT, la SEBL Grand Est doit chaque année fournir un C.R.A.C. (compte-rendu annuel à la collectivité) comportant notamment :

- Un bilan prévisionnel actualisé faisant apparaître d'une part l'état des réalisations en dépenses et recettes et d'autre part l'estimation des dépenses et des recettes restant à réaliser ;
- Une note de conjoncture sur l'état d'avancement de l'opération ;
- Le plan de trésorerie actualisé faisant apparaître l'échéancier des dépenses et des recettes ;

Accusé de réception en préfecture
N°222488488
Date de réception préfecture : 26/09/2025

- Un tableau des acquisitions foncières et cessions immobilières réalisées pendant la durée de l'exercice.

L'ensemble de ces documents est soumis à l'examen de l'Assemblée délibérante de la collectivité.

Conformément à ce qui précède, SEBL Grand Est présente le C.R.A.C. de la ZAC des Sables, arrêté à la date du 31 décembre 2024 et qui présente un résultat d'exploitation de 544 344 €HT.

	Bilan global actualisé en € TTC	Bilan global actualisé en € HT
Dépenses	13 838 300	12 451 247
Recettes	15 589 437	12 995 591
Résultat d'exploitation		544 344

La participation de la collectivité aux équipements publics de la ZAC est revue à la baisse et passe à 120 000 €HT, selon l'échéancier mentionné dans la note de conjoncture. Sous réserve de la poursuite favorable d l'opération, une suppression progressive de la participation de la collectivité prévue à l'article 16.4 de la Convention de concession, pourra être envisagée, à raison d'un montant de 120 000 €HT/an sur les exercices suivants.

Conformément aux engagements pris avec le département de Meurthe et Moselle et la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Meurthe et Moselle au titre du transfert de la zone, l'opération a remboursé un montant de 13 750 € au profit du département représentant le remboursement pour l'année 2023 qui n'avait pas été effectué l'an dernier et le remboursement pour l'année 2024, soit un total global de 261 250 €.

Après l'avis favorable du COPIL ZAC des Sables du 18 septembre 2025, il est demandé au Conseil d'en prendre acte.

Décision du Conseil communautaire :

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- **PREND ACTE** à l'unanimité du compte-rendu annuel à la collectivité établi par SEBL Grand Est, aménageur de la ZAC des Sables au titre de l'année 2024, joint en annexe à la présente délibération ;
- **PREND ACTE** à l'unanimité du budget global actualisé au 31 décembre 2024 qui s'élève ainsi :
 - En dépenses : 12 451 247 € HT,
 - En recettes : 12 995 591 € HT,
 - Soit un résultat d'exploitation : 544 344 €
- **APPROUVE** à l'unanimité le C.R.A.C. établi au 31/12/2024 ainsi que toutes les pièces s'y rapportant ;
- **AUTORISE** à l'unanimité le Président de la Communauté de Communes des Pays du Sel et du Vermois ou son représentant à signer toutes les pièces se rapportant à la présente délibération.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits
Les membres présents ont signé au registre
Pour extrait certifié conforme

Le Président,

Monsieur David FISCHER
président



Le Secrétaire de séance

Secrétaire de séance

Lorane Bize
[Signature]

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme
David FISCHER, Président